

BILANȚ LA DATA 31.12.2019
FDI OTP REAL ESTATE&CONSTRUCTION

Nr. crt.	Denumirea elementului	Cont	Nr. Rd.	Sold la:	
				Inceputul exercitiului financiar	Sfarsitul exercitiului financiar
A	B	C	D	1	2
1	A. ACTIVE IMOBILIZATE		X	X	X
2	I. IMOBILIZĂRI FINANCIARE		X	X	X
3	1. Titluri imobilizate (ct. 265)	(ct. 265)	R01	0.00	0.00
4	2. Creanțe imobilizate (ct. 267)	(ct. 267)	R02	0.00	0.00
5	TOTAL: (rd. 01 la 02)		R03	0.00	0.00
6	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL(rd. 03)		R04	0.00	0.00
7	B. ACTIVE CIRCULANTE		X	X	X
8	I. CREANȚE		X	X	X
9	1. Creanțe	(ct. 409+411+413)	R05	0.00	0.00
10	2. Decontări cu investitorii	(ct. 452)	R06	0.00	0.00
11	3. Alte creanțe (ct. 446*+461+473*+5187)	(ct. 446*+461+473*+5187)	R07	21,281.00	33,799.00
12	TOTAL: (rd. 05 la 07)		R08	21,281.00	33,799.00
13	II. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT		X	X	X
14	1. Investiții pe termen scurt	(ct.5031+5032+5061+5062+5071+5072+5081+5082+5088+5089+5113 +5114)	R09	4,226,155.00	12,006,429.00
15	TOTAL: (rd. 09)		R10	4,226,155.00	12,006,429.00
16	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	(ct.5112+5121+5124+5125+5311+5314)	R11	276,621.00	177,496.00
17	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 08+10+11)		R12	4,524,057.00	12,217,724.00
18	C. CHELTUIELI ÎN AVANS	(ct. 471)	R13	0.00	0.00
19	D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN		X	X	X
20	1.Avansuri încasate în contul clienților	(ct. 419)	R14	0.00	0.00
21	2.Datorii comerciale	(ct. 401+408)	R15	9,060.00	23,407.00
22	3.Efecte de plătit	(ct. 403)	R16	0.00	0.00
23	4.Sume datorate privind decontări cu investitorii	(ct. 452**)	R17	0.00	0.00
24	5.Alte datorii (ct.167+168+269+446**+462+473**+509+5191+9+5191+5192+5198+5186)	(ct.167+168+269+446**+462+473**+509+5191+5192+5198+5186)	R18	731.00	0.00
25	TOTAL: (rd. 14 la 18)		R19	9,791.00	23,407.00
26	E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd.12+13-19-28)		R20	4,514,266.00	12,194,317.00
27	F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+20)		R21	4,514,266.00	12,194,317.00
28	G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN		X	X	X
29	1.Avansuri încasate în contul clienților	(ct. 419)	R22	0.00	0.00
30	2.Datorii comerciale	(ct. 401+408)	R23	0.00	0.00
31	3.Efecte de plătit	(ct. 403)	R24	0.00	0.00
32	4.Sume datorate privind decontări cu investitorii	(ct. 452**)	R25	0.00	0.00
33	5.Alte datorii (ct.167+168+269+446**+462+473**+509+5191+5192+5198+5186)	(ct.167+168+269+446**+462+473**+509+5191+5192+5198+5186)	R26	0.00	0.00
34	TOTAL: (rd. 22 la 26)		R27	0.00	0.00
35	H. VENITURI ÎN AVANS	(ct.472)	R28	0.00	0.00
36	I. CAPITAL ȘI REZERVE		X	X	X
37	I. CAPITAL (rd. 30)		R29	4,772,756.00	11,457,235.00
38	- capital privind unitățile de fond la valoare nominală	(ct. 1017)	R30	4,772,756.00	11,457,235.00
39	II. PRIME DE EMISIUNE (rd. 32)		R31	-21,115.00	-1,015,955.00
40	- prime de emisiune- aferente unităților de fond	(ct. 1045)	R32	-21,115.00	-1,015,955.00
41	III. REZERVE (rd. 34)		R33	0.00	0.00
42	1. Rezerve	(ct. 106)	R34	0.00	0.00
43	IV. REZULTATUL REPORTAT	(ct. 117)	X	X	X
44	Sold C		R35	0.00	0.00
45	Sold D		R36	0.00	0.00
46	V. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	(ct. 121)	X	X	X
47	Sold C		R37	0.00	1,990,412.00
48	Sold D		R38	237,375.00	0.00
49	Repartizarea rezultatului exercitiului	(ct. 129)	R39	0.00	237,375.00
50	TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd.29+31+33+35-36+37-38-39)		R40	4,514,266.00	12,194,317.00

Administrator,
Nume și prenume
DAN POPOVICI

Intocmit,
Nume și prenume
Calitatea
Nr. de înregistrare în
organismul profesional

ALINA MIHAESCU
EXPERT CONTABIL
39091A

SITUAȚIA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR LA DATA 31.12.2019
FDI OTP REAL ESTATE&CONSTRUCTION

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. Rd.	Realizări aferente perioadei de raportare	
		Precedente	Curente
A	B	1	2
A. VENITURI DIN ACTIVITATEA CURENTA -TOTAL (rd. 02 la 09)	01	1,335,055.00	8,693,514.00
1. Venituri din imobilizări financiare (ct. 761)	02	47,506.00	71,956.00
2. Venituri din investiții financiare pe termen scurt (ct. 762)	03		
3. Venituri din creanțe imobilizate (ct. 763)	04		
4. Venituri din investiții financiare cedate (ct. 764)	05	229,797.00	1,225,664.00
5. Venituri din dobânzi (ct. 766)	06	9,930.00	63,437.00
6. Alte venituri financiare, inclusiv din diferențe de curs valutar (ct. 762, 765, 767, 768)	07	1,047,822.00	7,332,457.00
7. Venituri din comisioane (ct. 704)	08		
8. Alte venituri din activitatea curentă (754, 758)	09		
B. CHELTUIELI DIN ACTIVITATEA CURENTA -TOTAL (rd. 11 la 18)	10	1,572,430.00	6,703,102.00
9. Cheltuieli privind investițiile financiare cedate (ct. 664)	11	371,026.00	1,276,302.00
10. Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666)	12		
11. Alte cheltuieli financiare, inclusiv din diferențe de curs valutar (ct. 661, 665, 667, 668)	13	1,189,421.00	5,243,281.00
12. Cheltuieli privind comisioanele, onorariile și cotizațiile (ct. 622)	14	10,689.00	76,405.00
13. Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate (ct. 627)	15	1,294.00	1,465.00
14. Cheltuieli privind alte servicii executate de terți (ct. 623, 628)	16		4.00
15. Cheltuieli cu taxe și vărsăminte asimilate (ct. 635)	17		
16. Alte cheltuieli din activitatea curentă (ct. 654, 658)	18		105,645.00
C. REZULTAT DIN ACTIVITATEA CURENTA	19	X	X
- profit (rd. 01 - 10)	19.1	0.00	1,990,412.00
- pierdere (rd. 10 - 01)	19.2	237,375.00	0.00
17. VENITURI DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ (ct. 771)	20		
18. CHELTUIELI DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ (ct. 671)	21		
D. REZULTAT DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ	22	X	X
- Profit (rd. 20 - 21)	22.1	0.00	0.00
- Pierdere (rd. 21 - 20)	22.2	0.00	0.00
19. TOTAL VENITURI (rd. 01 + 20)	23	1,335,055.00	8,693,514.00
20. TOTAL CHELTUIELI (rd. 10 + 21)	24	1,572,430.00	6,703,102.00
E. REZULTATUL EXERCITIULUI	25	X	X
- profit (rd. 23 - 24)	26	0.00	1,990,412.00
- pierdere (rd. 24 - 23)	27	237,375.00	0.00

Administrator,
Nume si prenume
DAN POPOVICI

Intocmit,
Nume si prenume
Calitatea
Nr. de inregistrare in
organismul profesional

ALINA MIHAESCU
EXPERT CONTABIL
39091A