

Scop: Prezentul document conține informații esențiale referitoare la acest produs de investiții. Acesta nu reprezintă un material de marketing. Informațiile vă sunt oferite în virtutea unei obligații legale, pentru a vă putea ajuta să înțelegeți natură, riscurile, costurile, câștigurile și pierderile potențiale care derivă din acest produs și pentru a vă ajuta să îl comparați cu alte produse.

Produsul:

FDI Expert, administrat de **Inno Investments SAI SA**, Clasa L Cod ISIN ROFDIN0002Go, Clasa E Cod ISIN RO7EBFDIH415, Autorizația ASF nr. 134/05.07.2017, Nr. Înreg. Registrul ASF CSCo6FDIR/400104. Inno Investments SAI SA este autorizată în România și reglementată de Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF) SA în legătură cu prezentul document cu informații esențiale. Societatea face parte din Grupul Banca Transilvania. Pentru mai multe informații sunați la +40 372 915 608 sau consultați www.innoinvestments.ro. Document actualizat la data 30.03.2026.

Alertă: Sunteți pe cale să achiziționați un produs care nu este simplu și poate fi dificil de înțeles.

În ce constă acest produs?

Tip: Expert este un fond deschis de investiții de acțiuni, care atrage în mod public resurse financiare, iar moneda de referință a fondului este RON. Fondul are două clase: Clasa L, unde valoarea unității de fond este denominată în RON, iar Clasa E, unde valoarea unității de fond este denominată în EUR.

Termen: Fondul are o durată nelimitată de funcționare.

Obiective

- Fondul are ca obiectiv maximizarea câștigului investiției printr-o combinație a creșterii de capital și a veniturilor activelor fondului.
- Fondul are ca politică de investiții plasarea resurselor preponderent în acțiuni. Fondul poate investi și în instrumente cu venit fix (ex. obligațiuni, titluri de stat), instrumente ale pieței monetare și alte instrumente financiare, în vederea asigurării lichidității necesare.
- Fondul investește preponderent în acțiuni ale societăților cu o situație financiară solidă și o politică de dividende relativ stabilă. De asemenea sunt preferate pentru investiții societățile cu un potențial ridicat de creștere a valorii acțiunilor.
- De asemenea, Fondul va lua în considerare, atât oportunități de investiție în România, cât pe piețele financiare din state membre ale UE sau aparținând Spațiului Economic European, precum și în valori mobiliare, titluri de participare la O.P.C. și instrumente financiare derivate din statele non-UE membre G7 – SUA, Marea Britanie.
- Fondul nu este un produs financiar constituit în conformitate cu prevederile art.8 din Regulamentul (UE) 2019/2088, respectiv un produs care promovează caracteristici de mediu sau sociale sau o combinație a acestor caracteristici.
- Datorită investițiilor în active cu risc mediu spre ridicat, randamentul așteptat este de asemenea mediu spre ridicat, perioada de deținere recomandată fiind de 3 ani.
- Randamentul Fondului se calculează în funcție de evoluția instrumentelor financiare deținute în portofoliu. Veniturile provenite din dividende sunt reinvestite.
- Fondul permite opțiuni discreționare raportat la investițiile specifice care vor fi realizate și nu implică un indice de referință.
- Fondul utilizează tehnici specifice, eficiente de administrare a portofoliului cu scopul de a genera venituri suplimentare pentru Fond. Aceste tehnici pot fi:
 - tranzacții de cumpărare-revanzare (buy-sell back) și tranzacții de vânzare-recumpărare (sellbuyback), acestea fiind tranzacții de cumpărare/vânzare a instrumentelor financiare la un preț specificat la o dată ulterioară.
 - Tranzacții de răscumpărare - fac obiectul unor acorduri prin care o contraparte transfera instrumente financiare cu angajamentul de a le răscumpăra la un preț specificat, la o dată viitoare precizată, reprezentând un “acord repo” pentru contrapartea care vinde instrumentele financiare și un “acord reverse repo” pentru contrapartea care le cumpără; acordul nu permite unei contraparti să transfere anumite instrumente financiare mai multor contraparti.

Investitor individual vizat: Fondul se adresează persoanelor fizice, dar și juridice dispuse să-și asume un nivel de risc mediu spre ridicat, urmărind obținerea unui câștig de capital în condițiile unor fluctuații semnificative.

Subscriere și răscumpărare: Puteți subscrie și răscumpăra, la cerere, unități de fond în fiecare zi lucrătoare. Mai multe detalii sunt prevăzute în Prospectul de Emisiune al fondului.

Depozitar: Banca Comercială Română, sediul în București, Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, tel: +40373.511.695, www.bcr.ro

Documentele de constituire ale Fondului, rapoartele anuale și semestriale, ultimul preț al unităților de fond, cât și alte informații suplimentare despre Fond sunt disponibile în limba română, gratuit, pe pagina de internet www.innoinvestments.ro sau la sediul societății de administrare.

Care sunt riscurile și ce aș putea obține în schimb?

Indicatorul de risc



Risc mai scăzut Risc mai ridicat

Indicatorul de risc presupune păstrarea produsului timp de 3 ani. Riscul real poate varia semnificativ dacă încasați anticipat și puteți primi o sumă mai mică.

Indicatorul sintetic de risc arată nivelul de risc al acestui produs în comparație cu alte produse. Acesta indică probabilitatea ca produsul să implice o pierdere de bani din cauza evoluțiilor înregistrate pe piață sau din cauză că nu suntem în măsură să efectuăm plăți către dumneavoastră.

Am încadrat acest produs în clasa de risc 3 din 7, care o clasă medie de risc. Aceasta înseamnă că pierderile potențiale asociate performanței viitoare vor avea un nivel mediu și că este posibil ca deteriorarea condițiilor de piață să afecteze capacitatea noastră de a efectua plăți către dumneavoastră. Datele istorice anterioare nu reprezintă o garanție a rezultatelor viitoare. Profilul de risc indicat nu este garantat și se poate modifica pe parcursul existenței fondului. Încadrarea în categoria cea mai scăzută clasa de risc nu înseamnă că Fondul este lipsit de riscuri. Urmatoarele riscuri nu sunt cuantificate în indicatorul de risc: Risc de contraparte; Risc de credit; Risc de lichiditate; Risc operational; Risc de durabilitate. Fondul urmărește un rating agregat a riscului de durabilitate mediu, determinat în conformitate cu politica internă de administrare a riscului de durabilitate. Acest produs nu include nicio protecție împotriva performanței viitoare a pieței și, prin urmare, puteți pierde toată investiția dumneavoastră sau o parte din aceasta. Pentru mai multe informații privind riscul, vă rugăm să consultați Prospectul Fondului disponibil pe pagina de website a societății www.innoinvestments.ro.

Scenarii de performanță

Perioada de deținere recomandată: 3 ani

| Exemplu investiție: 10.000 RON | | Dacă răsкупărați după 1 an | Dacă răsкупărați după 3 ani |
|--------------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|
| Scenariul de criză | Ce ați putea obține după deducerea costurilor | 4,917 RON | 4,917 RON |
| | Randamentul mediu în fiecare an | -50.8% | -21.1% |
| Scenariul nefavorabil | Ce ați putea obține după deducerea costurilor | 10,335 RON | 10,335 RON |
| | Randamentul mediu în fiecare an | 3.4% | 1.1% |
| Scenariul moderat | Ce ați putea obține după deducerea costurilor | 13,656 RON | 13,656 RON |
| | Randamentul mediu în fiecare an | 36.6% | 10.9% |
| Scenariul favorabil | Ce ați putea obține după deducerea costurilor | 17,890 RON | 17,890 RON |
| | Randamentul mediu în fiecare an | 78.9% | 21.4% |

Cifrele indicate includ toate costurile produsului în sine. Cifrele nu iau în considerare situația dumneavoastră fiscală, care poate afecta, de asemenea, suma pe care o primiți. Ce anume veți obține de pe urma acestui produs depinde de performanța viitoare a pieței. Evoluțiile viitoare ale pieței sunt incerte și nu pot fi prevăzute cu precizie. Scenariile prezentate sunt ilustrații bazate pe rezultatele din trecut și pe anumite ipoteze. Piețele ar putea evolua foarte

diferit în viitor. Scenariul de criză arată ceea ce ați putea obține în circumstanțe extreme ale pieței. Acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție folosind valorile unui indice compozit de referință adecvat, între anii 2015-2017. Randamentul acestui produs poate varia în funcție de fluctuațiile monedei în care este exprimat.

Ce se întâmplă dacă Inno Investments SAI SA nu este în măsură să plătească?

Acest produs nu este acoperit de niciun sistem de garantare. Fondul este constituit ca o entitate complet separata de Societatea de administrare a investițiilor (SAI), respectând cu strictețe documentele de constituire la care investitorii aderă în momentul subscrierii. Exceptând riscurile aferente investițiilor Fondului, aceștia sunt protejați conform legislației în vigoare de o eventuală incapacitate de plată a SAI în relațiile cu terții. ASF în calitate de reglementator/supraveghetor al pieței de capital poate lua anumite măsuri temporare privind activitatea unui SAI aflat în dificultate urmărind în primul rând interesele investitorilor.

Care sunt costurile?

Tabelele prezintă sumele care sunt luate din investiția dumneavoastră pentru a acoperi diferite tipuri de costuri. Aceste sume depind de cât de mult investiți, de durata pe care dețineți produsul și de performanța produsului. Sumele prezentate aici sunt ilustrații bazate pe un exemplu de sumă investită și pe diferite perioade de investiții posibile. Am presupus o investiție de 10 000 RON/10 000 EUR pe an și o performanță a produsului de 0% în primul an, iar pentru perioada de deținere recomandată am presupus că produsul are o performanță similară celei prezentate în scenariul moderat.

| Clasa L | | Clasa E | |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Dacă răsкупărați după 1 an | Dacă răsкупărați după 3 ani | Dacă răsкупărați după 1 an | Dacă răsкупărați după 3 ani |
| 310 RON 2.60% | 1049 RON 2.60% | 310 EUR 2.60% | 1049 EUR 2.60% |

(*) Acesta ilustrează modul în care costurile vă reduc randamentul în fiecare an pe parcursul perioadei de deținere. De exemplu, acesta arată că, în cazul în care răsкупărați înainte de perioada recomandată, randamentul mediu pe an este estimat la 13.0% înainte de costuri și 10.4% după costuri.

Dacă răscumprați după 1 an

| | | Clasa L | Clasa E | |
|--|---|---------|---------|--|
| Costuri unice | Costuri de intrare | 0.00% | 0.00% | Nu percepem comision de intrare |
| | Costuri de ieșire | 0.00% | 0.00% | Nu percepem comision de ieșire pentru acest produs |
| Costuri curente (luate în fiecare an) | Comisioane de administrare și alte costuri administrative/operare | 2.6% | 2.6% | Procent din valoarea investiției dumneavoastră pe an. Aceasta este o estimare bazată pe costurile reale din ultimul an. |
| | Costuri de tranzacționare | 0.5% | 0.5% | Procent din valoarea investiției dumneavoastră pe an. Aceasta este o estimare a costurilor suportate atunci când cumpărăm și vindem investițiile suport pentru produs. Suma reală va varia în funcție de cât de mult cumpărăm și vindem. |
| | Costuri accesorii suportate în condiții specifice | | | Valoarea reală va varia în funcție de performanța investiției dumneavoastră. Estimarea costului agregat de mai sus include media pe ultimii cinci ani. / Nu există comision de performanță |
| | Comisioane de performanță | 0% | 0% | |

Cât timp ar trebui să îl păstrez și pot retrage banii anticipat? Perioada de deținere recomandată: 3 ani

În vederea fructificării superioare a investițiilor, având în vedere obiectivul de creștere a capitalului pe termen mediu și lung al fondului și faptul că, pe termen scurt, factorii conjuncturali pot influența valoarea activelor și deci, valoarea unității de fond, se recomandă ca durata investiției să fie de 3 ani. Acest produs este destinat investițiilor pe termen mediu. Dezinvestirea înaintea perioadei recomandate poate afecta randamentul preconizat. Îți poți răscumpăra investiția în orice moment sau poți păstrați investiția mai mult timp. Investitorii au dreptul de a răscumpăra în orice zi lucrătoare, integral sau parțial, unitățile de fond deținute prin depunerea/transmiterea Cererii de Răscumpărare, la sediul administratorului sau a distribuitorului, cererile fiind irevocabile. Răscumpărarea poate fi efectuată de titulari sau împuterniciții acestora, cu respectarea condiției de împuternicire. Plata unităților de fond se face într-un termen rezonabil, dar numai mult de 10 zile lucrătoare, de la data depunerii cererii, și va fi virată în contul curent al investitorului. Nu sunt percepute comisioane de răscumpărare, indiferent de perioada investiției. Informații complete privind costurile regăsiți în capitolul "Care sunt costurile?".

Cum pot depune o reclamație?

Orice reclamație trebuie formulată în scris și depusă la sediul societății în Șos. București Ploiești, nr. 43, etaj 1, sector 1, București, la oricare din unitățile teritoriale ale distribuitorului Banca Transilvania, după caz, transmisă prin poștă sau poșta electronică la: conformitate@innoinvestments.ro, office@innoinvestments.ro. Informații detaliate privind soluționarea petițiilor regăsiți la [AICI](#).

Alte informații relevante

Informații privind performanța anterioară a fondului găsiți în linkul:

https://innoinvestments.ro/fisiere/Istoric_performanta_fonduri.pdf

Calculul scenariilor de performanță anterioare le găsiți în linkul:

https://innoinvestments.ro/fisiere/Calcul_lunar_scenarii_performanta.pdf

Performanțele anterioare sunt prezentate pentru 10 ani.

Documentele de constituire ale Fondului, rapoartele anuale și semestriale cât și alte informații suplimentare despre Fond sunt disponibile în limba română, gratuit, pe pagina de internet www.innoinvestments.ro sau la sediul societății de administrare.

Distribuitor: BANCA TRANSILVANIA S.A., sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, jud. Cluj, www.bancatransilvania.ro